

**2020/2021**

## HUISREGELS VOOR CARAVANS MET VASTE PLAATSEN

De onderstaande huisregels gelden voor:

- a. "Koningshof B.V." ( hierna te noemen "de bedrijfsleiding")
- b. houders van een vaste plaats ( hierna te noemen "u" of "de recreant")

### 1. Huisregels

In het gemeenschappelijk belang van de gasten hanteert de bedrijfsleiding huisregels, ook wel genoemd "Kampeereglement" of "Gedragsregels".

Wij houden ons het recht voor een ieder die deze huisregels niet naleeft of op een andere wijze de goede gang van zaken verstoort, verstoord heeft of naar verwachting van de bedrijfsleiding zal verstoren onmiddellijk van het terrein te verwijderen of de toegang tot het terrein te ontzeggen.

### 2. Ontheffing

Daar de huisregels zich in de loop van de jaren ontwikkeld te hebben, is het mogelijk dat voor bepaalde regels ontheffing is verleend. Een dergelijke ontheffing is uitsluitend geldig bij schriftelijke bevestiging van de bedrijfsleiding. Voor zover geen schriftelijke ontheffing aan de recreant is verleend, kan geen enkele aanspraak gemaakt worden op een afwijkende toepassing van de huisregels.

### 3. Contract

Voordat op enig recht tot gebruik van een standplaats aanspraak kan worden gemaakt door de recreant dient een geldige overeenkomst tussen de bedrijfsleiding en de recreant schriftelijk vastgelegd te worden. Op die overeenkomst zijn van toepassing de algemene Recron-Voorwaarden voor Vaste Standplaatsen, zoals gedeponeed bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Arnhem en deze huisregels.

Wanneer dit contract niet voor aanvang van enige contractperiode is ondertekend door de recreant en geretourneerd aan de bedrijfsleiding, wordt de recreant geacht akkoord te gaan met de inhoud en de strekking van dit contract.

#### 4. Staangeld

Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven geldt het staangeld uitsluitend voor de tijdsduur vermeld in het contract, voor het mannelijk en/of vrouwelijk gezinshoofd en diens inwonende ongehuwde gezinsleden, alsmede voor ten hoogste één auto met een kentekenbewijs op naam van de recreant.

#### 5. Verkeer

Uw vervoermiddel op drie of meer wielen dient u bij aankomst op de parkeerplaats te plaatsen tot vertrek vanaf de camping.

Indien u over het terrein rijdt, dient u dit met een snelheid van max. 10 km. te doen. Wilt u alstublieft alleen in uiterste noodzaak over het terrein rijden? Vervoermiddelen die geluidsoverlast bezorgen, worden van het terrein geweerd.

Niet toegestaan is het rijden van gemotoriseerde vervoermiddelen op het terrein tussen 23.00 – 7.00 uur.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade of diefstal door derden.

U heeft toegang tot het terrein via de slagbomen middels een speciale pas. Deze wordt eenmalig verstrekt. Bij verlies ontvangt u een vervangende pas tegen betaling van het geldende tarief hiervoor. Bij niet naleving van de contract- of huisregels behoudt de bedrijfsleiding zich het recht voor de entrepas te blokkeren.

Behalve bovengenoemde regels zijn op het terrein de regels van het Nederlandse verkeersreglement van toepassing.

#### 6. Dagbezoek en logées

Dagbezoekers dienen zich bij aankomst te melden bij de receptie en volgens de geldende tarieven bezoekersgeld te betalen vóór het bezoek wordt afgelegd. Dagbezoekers krijgen bij betaling van het bezoekersgeld een betaalbewijs, die zij op verzoek aan het camping personeel moeten kunnen tonen. Hun auto's dienen zij direct op de parkeerplaats te zetten tot vertrek vanaf de camping.

Bij afwezigheid van de recreant zal het bezoekersgeld slechts gerestitueerd worden, indien de bezoeker dit direct bij de receptie meldt, met overlegging van het betaalbewijs.

Logées dienen zich bij aankomst aan te melden bij de bedrijfsleiding en bij vertrek af te melden onder betaling van het normale kampeertarief.

Ook voor dagbezoekers en de logées gelden de huisregels. De recreant is volledig medeverantwoordelijk en -aansprakelijk voor een goede naleving der huisregels door diens dagbezoekers en logées.

De bedrijfsleiding behoudt zich het recht voor bezoekers de toegang te ontzeggen.

## 7. Plaatsing en vertrek

Op een vaste plaats kan de recreant een caravan of tent plaatsen, welke van een gangbaar merk is. Plaatsing geschiedt volgens aanwijzingen van de bedrijfsleiding tegen de geldende tarieven. Bij plaatsing van een caravan door campingpersoneel aanvaardt de bedrijfsleiding geen enkele aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid voor schade of beschadigingen aan personen of goederen, tenzij er sprake is van grove nalatigheid/schuld van het campingpersoneel en zulks binnen een termijn van 4 weken gemeld wordt.

Vertrek van een caravan kan pas plaatsvinden na toestemming van de bedrijfsleiding.

Toestemming voor vertrek kan pas gegeven worden wanneer een mogelijke beschadiging van het terrein bij het transport uitgesloten geacht kan worden. Bij vertrek van een caravan en contractsbeëindiging dient de staanplaats op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de betrokken recreant te worden opgeleverd, vrij van ieder opstal, voorwerp of ander materiaal. Afbreken en afvoer van dit materiaal zijn voor rekening en verantwoordelijkheid van de recreant. De recreant kan zijn caravan niet van het terrein (laten) verwijderen, voordat alle verschuldigde staangelden en andere vorderingen van de bedrijfsleiding zijn voldaan, zulks eventueel ter toetsing voor te leggen aan de geschillencommissie van de Recreatie of aan de bevoegde rechter.

## 8. Aansprakelijkheid

De recreant is aansprakelijk en verantwoordelijk voor de schade die zij, hun gezinsleden of hun bezoekers toebrengen aan de eigendommen van het bedrijf. De bedrijfsleiding aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal – behalve indien goederen in bewaring zijn gegeven bij de leiding tegen afgifte van een ontvangstbewijs – of beschadigingen in welke vorm dan ook van eigendommen van gasten of hun bezoekers, voor zover er geen sprake is van grove schuld of opzet van het campingpersoneel.

## 9. Dieren

Dieren zijn zonder toestemming van de bedrijfsleiding verboden op het terrein. Het is de houders van een jaarplaats en diens logees niet toegestaan een hond/honden mee te nemen naar de standplaats. Overige (kleine) huisdieren zijn uitsluitend na schriftelijke toestemming geoorloofd.

Dagbezoekers worden verzocht geen huisdieren mee te nemen. De bedrijfsleiding kan een maximum bezoekfrequentie van bezoekende huisdieren instellen van maximaal één maal per maand.

## 10. Onderhoud

U dient uw tent of caravan, alsmede de ruimte eromheen, in goede staat te onderhouden. Palen en/of andere materialen moeten minimaal 50 cm. vanuit de bomen/struiken geplaatst worden. Het is streng verboden om zonder toestemming aan bomen/struiken die door of namens bedrijfsleiding zijn geplant, te snoeien, zagen etc.

Het aanzien van caravan en staanplaats mag niet storend zijn met de omgeving. Mocht dit wel het geval zijn, dan wordt de recreant hierop schriftelijk geattendeerd door de bedrijfsleiding. Binnen een naar redelijkheid vast te stellen termijn (minimaal één maand), dient u de aanwijzingen van de bedrijfsleiding uit te voeren, zonder enige mogelijkheid tot schadeverhaal op de bedrijfsleiding.

### 11. Afval

Huisvuil dient u in dichtgebonden plastic vuilniszakken te deponeren in de daarvoor bestemde containers. Geen los afval hierin deponeren!

Indien een container vol is, dient u gebruik te maken van een andere container, of uw afval mee te nemen en eventueel te bewaren tot de container geleegd is.

Bij het zwembad is een “milieustraat”. Hier kunt u op vooraf bepaalde tijden gescheiden aanleveren: grofvuil, tuinafval, hout, steen en metaal uitsluitend na toestemming van de bedrijfsleiding en tegen betaling. Dus geen materialen vóór het hek plaatsen of erover heen werpen. Chemisch afval dient u mee te nemen naar uw eigen woonplaats.

### 12. Overlast

Lawaai dient zoveel mogelijk vermeden te worden, vooral in de periode van 23.00 – 07.30. De slagbomen blijven tussen 23.00 en 07.00 gesloten.

Geluiden vanuit de caravan of vanaf de plek mogen nooit storend zijn voor de mederecreanten.

Enige andere vorm van hinder en/of overlast is natuurlijk eveneens uit den boze.

Open vuur in enige vorm is niet toegestaan. Grillen op stroom, gas of kolen is toegestaan, mits burens geen last ondervinden en de grill op minimaal 1,5 meter afstand staat van de perceelsgrens.

### 13. De Grasmatt

Uw eigenlijk caravanplek begint 50 cm vanuit de boomsingels of andersoortige erfafscheiding.

Het graven van sleuven en kuilen geschiedt op eigen risico. Indien hierdoor beschadiging van leidingen/kabels ontstaat is de schade voor de recreant.

U kunt de plek pas ophogen na schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding. Indien deze ophoging wateroverlast bezorgt voor de burens dan dient u zodanige maatregelen te treffen dat deze overlast stopt.

### 14. Zwembad

Het zwembadcomplex is toegankelijk voor onze ingeschreven gasten onder de volgende voorwaarden:

- a. Het zwembadcomplex is toegankelijk op eigen risico en uitsluitend tijdens de openingsuren. Toegang uitsluitend met een op eigen naam gesteld pasje!
- b. Duiken is niet toegestaan, evenmin als het dragen van schoeisel
- c. Voor het gebruik verplicht men zich tot het nalaten van het meenemen van glas en aardewerk, alsmede enig ander object dat de overige baders hindert.
- d. Kinderen tot 8 jaar hebben uitsluitend toegang indien deze begeleid worden door een volwassene.
- e. Volg de aanwijzingen die ophangen, ofwel meegedeeld worden door de badmeester

### 15. Winter

Vanaf 1 november tot 1 april mag de caravan of tent niet bewoond zijn behalve incidenteel in het weekend en de reguliere Nederlandse schoolvakanties.

Het water wordt in deze periode afgesloten. Overige openbare nutsvoorzieningen en sanitair zijn zeer beperkt in gebruik.

## 16. Aanlegkosten

Iedere nieuwe recreant is éénmalig administratiekosten en aanlegkosten voor water, elektriciteit, riolering en kabeltelevisie verschuldigd. De aanleg en het onderhoud tot aan het aansluitpunt is voor rekening en verantwoording van de bedrijfsleiding.

Het aansluitpunt van elektriciteit is de klemverbinding vòòr de veiligheidsstop in de caravan, voor water de hoofdkraan vòòr de meter, voor riolering het eerstvolgende aansluitstuk vanaf de caravan waar een aansluiting zit op het hoofdriool of een samenvoeging zit van meerdere aansluitpunten, voor kabeltelevisie ter plaatse van de aansluitdoos in de caravan.

Inschakel-, reparatie-, vernieuwings-, en aansluitkosten vanaf het genoemde aansluitpunt zijn voor rekening van de recreant, evenals de vergoeding voor water-, en/of electriciteitsverlies ten gevolge van ondeskundige aanleg, gebruik en/of onderhoud.

## 17. Electriciteit, water, riolering, kabeltelevisie en wifi

### a. electriciteit (10 Amp. 230 V.)

Bij ondertekening van het contract of huisregels verbindt de recreant zich ervoor in te staan, dat de elektrische installatie in zijn caravan voldoet aan de minimum eisen van veiligheid, zoals omschreven in NEN 1010 "Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties". Hij verklaart dat de eigenaar van de camping, diens gevolmachtigde en het stroom leverend bedrijf ten alle tijden bevoegd zijn te onderzoeken of de installatie aan de voorschriften voldoet.

Het is niet toegestaan zelf elektriciteit op te wekken of elektriciteit door te leveren aan mederecreanten. De op het terrein geplaatste centrale zekeringkasten zijn uitsluitend toegankelijk voor medewerkers van de camping of van het energiebedrijf.

### b. water (12 mm. Tapkraan)

De recreant verbindt zich ertoe dat zijn waterleiding voldoet aan de eisen van het waterleidingsbedrijf.

Tussen 1 november en 1 april dient u de hoofdkraan in de meterput af te sluiten en de leidingen af te tappen tegen vorstschade. Kosten voor waterverlies en reparatie bij niet naleving hiervan zijn voor rekening van de recreant.

### Sub a en b.

Bij afrekening van het water en elektriciteitsverbruik is de recreant gehouden de door de meters aangegeven waarden te voldoen. Bij onenigheid over de deugdelijkheid van de meters en/of de installatie kan arbitrair advies ingewonnen worden van onafhankelijke instanties. De kosten van dit advies zijn voor rekening van de volgens het advies in ongelijk gestelde partij.

### c. riolering

Afvalwater mag niet rechtstreeks in sloten of open kuilen geloosd worden. Op de campingriolering mag uitsluitend huishoudelijk afvalwater geloosd worden.

Hemel- en oppervlaktewater dienen langs natuurlijke weg in de bodem of sloten af te vloeien. Oliën, vetten en chemicaliën (milieuschadelijke) mogen niet in de riolering geloosd worden.

d. kabeltelevisie

De bedrijfsleiding staat in voor een goede signaalvoorziening op het aansluitpunt in de caravan. De kanalen en frequenties worden digitaal aangeboden door ZIGGO.

e. Wifi

Op het terrein wordt een WIFI signaal aangeboden. Gebruik is conform de voorwaarden en prijslijst. De kwaliteit van het signaal kan niet gegarandeerd worden. Het signaal is afhankelijk van het weer, begroeiing/beplanting, Caravanop- en ombouw etc.

f. Storingen

Heeft u storingen veroorzaakt? Meldt ze ons en we zullen trachten die zo snel mogelijk op te lossen. Incidentele, kleine storingen worden kosteloos verholpen, behalve eventuele materiaal-levering ten behoeve van de recreant. Bij regelmatig terugkerende kleine storingen veroorzaakt door de recreant, kan de bedrijfsleiding een bedrag aan servicekosten in rekening brengen dat bij vooruitbetaling voldaan dient te worden.

Storingen die ontstaan na 22.00 uur kunnen op zijn vroegst pas de volgende dag na 08.00 uur verholpen worden.

LET OP: Met betrekking tot borging van veiligheid op het terrein moet de caravan en de aanwezige installaties periodiek gekeurd worden. Hiervoor is een verplicht 3 jaarlijks keuringsregime uit te voeren door een gecertificeerd bedrijf.

18. Tarieven

De tariefsopbouw gaat uit van een jaarlijks te betalen prijs per plaats. Het verbruik van water en elektriciteit is afhankelijk van het werkelijk verbruik. Het verbruikstarief wordt jaarlijks vastgesteld. Het is gebaseerd op de kostprijs voor de ondernemer verhoogd met een opslag voor onderhoud en vernieuwing. De watertarieven zijn inclusief de heffing voor oppervlaktewaterverontreiniging vanwege het Hoogheemraadschap Rijnland te Leiden en gemeentelijk rioolrecht.

19. Afmetingen caravans/bijgebouw

Er gelden voor de caravans maximale afmetingen afhankelijk van de plaats.

- a. Voor plaatsen van 100 m<sup>2</sup> is de maximale afmeting 8.10 m. lang (excl. trekhaak) en 4.00 m. breed.
- b. Voor plaatsen van 125 m<sup>2</sup> max. 9.50 x 4.00 m.
- c. Voor plaatsen van 150 m<sup>2</sup> max. 10.00 x 4.00 m.

De maximale goothoogte is 3,00 meter en de nokhoogte 3,50 meter.

Caravans dienen te voldoen aan geldende wetten en (bouw-) regels.

Bij iedere caravan kan men één huishoudelijke bergruimte plaatsen passend in de omgeving met een grondoppervlakte van ten hoogste 8% van de oppervlakte van de plek (100 m<sup>2</sup> = 8 m<sup>2</sup>/ 150 m<sup>2</sup> = 12 m<sup>2</sup>) met een goothoogte van max. 2,10 meter en een nok-hoogte van max. 2 ½ m. Eén en ander volgens een ontwerp dat qua maatvoering, materiaalgebruik en kleurstelling van tevoren inlevert bij de directie ingeleverd dient te worden ter schriftelijke goedkeuring.

De aangegeven hoogtematen zijn gemeten vanuit het maaiveld voor de ingang van de plek. Voor de aangegeven vierkante meters is bepalend de oppervlakte gezien van boven af, dus inclusief alle over de vloeroppervlakte uitstekende elementen

VERDERE AAN- OF BIJBOUWSELS ZIJN NIET TOEGESTAAN.

Iedere afwijking van bovenstaande huisregels kan pas plaatsvinden na schriftelijke instemming van het bedrijf.

Vijvers/watervallen e.d. worden uitsluitend met schriftelijke instemming van het bedrijf aangelegd.

## 20. Verhuur/logées

Wilt u uw caravan tijdelijk aan anderen verhuren of in gebruik afstaan dan kan dat onder de volgende voorwaarden:

- a. Verhuur/logeren geschiedt uitsluitend ten behoeve van recreatief gebruik.
- b. Huurders c.q. gebruikers dienen zich bij aankomst in de receptie aan te melden.
- c. De recreant is aan de bedrijfsleiding een vergoeding verschuldigd wegens het verblijf van derden vlg. het geldende overnachtingstarief per persoon en per auto.
- d. Op het verblijf zijn de huisregels van KONINGSHOF van toepassing. De recreant dient de huurders/gebruikers hiervan op de hoogte te stellen en is aansprakelijk voor een correcte naleving hiervan.
- e. De huurder kan geen huisdier meenemen.

## 21. Verkoop

Verkoop stacaravan met behoud van staanplaats is in beginsel niet mogelijk.

In een uitzonderlijke geval probeert de bedrijfsleiding mee te werken aan verkoop van de stacaravan, zodat deze kan blijven staan.

Medewerking volgt indien:

- De bedrijfsleiding voor de plek geen andere bestemming heeft.
- De caravan niet ouder is dan 20 jaar, in goede staat van onderhoud verkeert, verrijdbaar is en een minimale economische waarde heeft van € 3.500,--.
- De minimale afstand naar omliggende caravans minimaal 5 meter is, conform eisen van de brandweer.
- Er een recent taxatie- en veiligheidsrapport is van de caravan.
- De vraagprijs niet meer dan 15% boven de taxatiewaarde ligt.

Als aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, zal de recreant zijn verkoopintentie schriftelijk aan de bedrijfsleiding melden.

Wanneer de recreant met een gegadigde overeenstemming bereikt over een koopsom, dan is de verkoper verplicht dit te melden aan de bedrijfsleiding. De recreant dient erop toe te zien dat een potentiële koper kennis maakt met de bedrijfsleiding. Bij die gelegenheid zal de bedrijfsleiding de geldende Recron-Voorwaarden en Huisregels uitleggen.

De bedrijfsleiding behoudt zich ten allen tijde het recht voor om geen standplaatsovereenkomst aan te gaan met een potentiële koper, voorzover door redelijkheid en billijkheid wordt ingegeven. De recreant heeft in onderhavig geval geen recht op schadeverhaal op de bedrijfsleiding.

\*\*\*\*\*